



COPIA

COMUNE DI BURIASCO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 DEL 16/06/2021

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo per restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede scuola media. CUP: I48I21000750001

L'anno duemilaventuno, addì sedici, del mese di giugno, alle ore 14:00 nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti
MANAVELLA Carlo	SINDACO	X
BATTISTI Alice	ASSESSORE	X
ARMANDO Romano Giuseppe	ASSESSORE	
	Totale Presenti	2
	Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale MAZZOTTA Dott.a C. Donatella

Il signor MANAVELLA Carlo nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE N. 47 DEL 16/06/2021

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo per restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede scuola media. CUP: I48I21000750001

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di Giunta Comunale numero 13 del 23 febbraio 2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede scuola media;

VISTA la determina dell'Ufficio Unificato Area Tecnica – Servizio LL.PP. e Ambiente numero 72 del 6 maggio 2021 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione architettonica definitiva ed esecutiva e direzione lavori relativa all'intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato "Villa Maineri-Ceriana", sede della scuola secondaria di primo grado all'Arch. Roberto ODETTO, la progettazione strutturale definitiva, esecutiva e direzione lavori strutturali della scuola media secondaria di primo grado all'Ing. Franco PICOTTO, la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere inerenti la scuola secondaria di primo grado al Geom. Roberto CHIARAMELLO;

VISTO il progetto definitivo inerente al restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede scuola media, presentato dall'Arch. Roberto ODETTO con Studio in Buriasco (TO) Via Antica Ghiacciaia 2, ns. prot. 0002010 del 25/05/2021;

VISTA la delibera di Giunta Comunale numero 42 del 26 maggio 2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede scuola media;

VISTA la richiesta di autorizzazione inviata alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con Prot. n. 0002134 del 01/06/2021;

VISTA l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino Prot. 0010558-P del 08/06/2021 nostro Prot. n. 0002208 del 08/06/2021;

VISTO il progetto strutturale inerente al restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede scuola media, presentato dall'Ing. Franco PICOTTO con studio in Cavour (TO) Via Vittorio Veneto 27, ns. prot. 0002302 del 16/06/2021, composto dai seguenti elaborati:

- All. St.A - Relazione Tecnica e di Calcolo
- All. St.B - Piano di Manutenzione
- Tav. St.1.1 - Tavola strutturale;

VISTO il Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo ai lavori di "Ristrutturazione dell'edificio denominato villa Maineri-Ceriana - Sede scuola secondaria di primo grado - progetto esecutivo",

presentato dal Geom. Roberto CHIARAMELLO con Studio in Pinerolo (TO) Vicolo S. GIRAUD n. 8, ns. Prot. 0002307 del 16/08/2021, composto dai seguenti elaborati:

- PSC-01 / RELAZIONE TECNICA – PRESCRIZIONI OPERATIVE Rev. 0 di giugno 2021
- PSC-02 / ALLEGATI – ELABORATI GRAFICI Rev. 0 di giugno 2021
- PSC-03 / FASCICOLO INFORMATIVO ex Art. 91 c. 1 lett. b) Rev. 0 di giugno 2021;

VISTO il progetto esecutivo inerente al restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede scuola media, presentato dall'Arch. Roberto ODETTO con Studio in Buriasco (TO) Via Antica Ghiacciaia 2, ns. prot. 0002308 del 16/06/2021, composto dai seguenti elaborati:

- Elab. A - Relazione tecnica illustrativa
- Elab. B - Computo metrico estimativo
- Elab. C - Elenco prezzi
- Elab. D - Quadro economico
- Elab. E - Capitolato speciale d'appalto
- Elab. F - Cronoprogramma
- Elab. 1/5 - Estratto P.R.G.C. e Catastale
- Elab. 2/5 - Pianta piano terreno e sezioni - Stato di fatto
- Elab. 3/5 - Pianta piano terreno e sezioni - Raffronto
- Elab. 4/5 - Pianta piano terreno e sezioni - Progetto
- Elab. 5/5 – Prospetto est

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO				
A	Importo dei lavori			
a1	Importo lavori opere architettoniche per lavori di restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana"	€ 73.627,00		
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.300,00		
	Sommano A			€ 75.927,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
b1	Spese tecniche relative alla progettazione architettonica (definitiva e esecutiva) e direzione lavori architettonica		€ 9.440,00	
b2	Spese tecniche relative alla progettazione strutturale (definitiva e esecutiva) e direzione lavori strutturale		€ 1.820,00	
b3	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione		€ 2.000,00	
b4	Imprevisti		€ 1.000,00	
	Sommano B			€ 14.260,00
C	I.V.A. e cassa previdenza			
c1	Cassa previdenza spese tecniche		€ 550,40	
c2	I.V.A. 22% su importo lavori e oneri		€ 16.703,94	
	I.V.A. 22% su imprevisti		€ 220,00	
c3	I.V.A. e bolli su spese tecniche		€ 420,42	
	Sommano C			€ 17.894,76
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B+C)			€ 108.081,76

DATO ATTO che gli interventi previsti a progetto possono essere così sintetizzati:

Il presente progetto esecutivo interviene solo sul piano terreno occupandosi prevalentemente di opere interne e distributive, come il rifacimento e l'implementazione dei servizi igienici, compresa la creazione di quelli a norma per disabili, la sostituzione delle pavimentazioni, la tinteggiatura delle parti interessate dagli interventi edilizi, la sostituzione delle porte interne e la modifica di un paio di serramenti esterni.

RITENUTO che le previsioni ivi contenute rispecchino i bisogni rilevati e gli obiettivi perseguiti da questa Amministrazione;

VISTO il verbale di validazione predisposto in data 16.06.2021 dal Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

ACCERTATO che il progetto di cui trattasi trova copertura nel Cap. 3451/99 "Lavori di efficientamento energetico - scuola secondaria di primo grado (contributo statale)" e nel Cap. 3150/99 "Manutenzione straordinaria del patrimonio (finanziamento entrate proprie)" bilancio esercizio in corso;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti", con riferimento alle parti ancora in vigore;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DATO ATTO che sulla proposta relativa alla presente delibera sono stati resi gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

All'unanimità dei voti palesi favorevoli;

DELIBERA

1. Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto;
2. Di approvare il progetto strutturale inerente al restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede scuola media, presentato dall'Ing. Franco PICOTTO, ns. prot. 0002302 del 16/06/2021, composto dai seguenti elaborati:
 - All. St.A - Relazione Tecnica e di Calcolo
 - All. St.B - Piano di Manutenzione
 - Tav. St.1.1 - Tavola strutturale;
3. Di approvare il Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo ai lavori di "Ristrutturazione dell'edificio denominato villa Maineri-Ceriana - Sede scuola secondaria di primo grado - progetto esecutivo", presentato dal Geom. Roberto CHIARAMELLO, ns. Prot. 0002307 del 16/08/2021, composto dai seguenti elaborati:
 - PSC-01 / RELAZIONE TECNICA – PRESCRIZIONI OPERATIVE Rev. 0 di giugno 2021
 - PSC-02 / ALLEGATI – ELABORATI GRAFICI Rev. 0 di giugno 2021
 - PSC-03 / FASCICOLO INFORMATIVO ex Art. 91 c. 1 lett. b) Rev. 0 di giugno 2021;

4. Di approvare il progetto esecutivo inerente al restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede scuola media, presentato dall'Arch. Roberto ODETTO, ns. prot. 0002308 del 16/06/2021, composto dai seguenti elaborati:

- Elab. A - Relazione tecnica illustrativa
- Elab. B - Computo metrico estimativo
- Elab. C - Elenco prezzi
- Elab. D - Quadro economico
- Elab. E - Capitolato speciale d'appalto
- Elab. F - Cronoprogramma
- Elab. 1/5 - Estratto P.R.G.C. e Catastale
- Elab. 2/5 - Pianta piano terreno e sezioni - Stato di fatto
- Elab. 3/5 - Pianta piano terreno e sezioni - Raffronto
- Elab. 4/5 - Pianta piano terreno e sezioni - Progetto
- Elab. 5/5 – Prospetto est

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO				
A	Importo dei lavori			
a1	Importo lavori opere architettoniche per lavori di restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana"	€ 73.627,00		
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.300,00		
	Sommano A			€ 75.927,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
b1	Spese tecniche relative alla progettazione architettonica (definitiva e esecutiva) e direzione lavori architettonica		€ 9.440,00	
b2	Spese tecniche relative alla progettazione strutturale (definitiva e esecutiva) e direzione lavori strutturale		€ 1.820,00	
b3	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione		€ 2.000,00	
b4	Imprevisti		€ 1.000,00	
	Sommano B			€ 14.260,00
C	I.V.A. e cassa previdenza			
c1	Cassa previdenza spese tecniche		€ 550,40	
c2	I.V.A. 22% su importo lavori e oneri		€ 16.703,94	
	I.V.A. 22% su imprevisti		€ 220,00	
c3	I.V.A. e bolli su spese tecniche		€ 420,42	
	Sommano C			€ 17.894,76
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B+C)			€ 108.081,76

5. Di dare atto che il progetto di cui trattasi trova copertura nel Cap. 3451/99 “Lavori di efficientamento energetico - scuola secondaria di primo grado (contributo statale)” e nel Cap. 3150/99 “Manutenzione straordinaria del patrimonio (finanziamento entrate proprie)” bilancio esercizio in corso;
6. Di nominare Carlo MANAVELLA, in qualità di Responsabile dell’Area Tecnica e Urbanistica, Responsabile Unico del Procedimento in oggetto ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
7. Di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica e Urbanistica tutte le incombenze conseguenti al presente atto;
8. Di dare atto che la presente deliberazione verrà comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125 del T.U. 267/2000;
9. Di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. 69/2009);
10. Di dare atto che il presente provvedimento, alla scadenza dei termini di pubblicazione all’Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione “Pubblicazioni – sottosezione Atti on line” (art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 co. 4 D.L.gs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
MANAVELLA Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA Dott.a C. Donatella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267), con decorrenza dal 29/09/2021

La presente deliberazione è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U. n. 267/2000) con elenco prot. n. 0/II.7 del 29/09/2021

Buriasco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA Dott.a C. Donatella

ESEGUIBILITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)

Buriasco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA Dott.a C. Donatella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione sul sito informatico di questo Comune (art. 134, comma 3, del D.lgs 267/2000)

Buriasco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA Dott.a C. Donatella

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Buriasco, lì 29/09/2021