



# COMUNE DI BURIASCO

Città Metropolitana di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
UFFICIO UNIFICATO AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP. E AMBIENTE  
N. 87 DEL 09/07/2021**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76 "MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALE" DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI "VILLA MAINERI-CERIANA", SEDE SCUOLA MEDIA. (CUP: I48I21000750001, CIG 880048886F)**

**ORIGINALE**

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267), con decorrenza dal

\_\_\_\_\_

Buriasco, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MAZZOTTA Dott.a C. Donatella

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

### **UFFICIO UNIFICATO AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP. E AMBIENTE**

**N. 87 DEL 09/07/2021**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76 "MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALE" DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI "VILLA MAINERI-CERIANA", SEDE SCUOLA MEDIA. (CUP: I48I21000750001, CIG 880048886F)**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E URBANISTICA**

RICHIAMATO il provvedimento del Vice Sindaco n. 3/2021 del 07/01/2021 con il quale si affidava al Sindaco, Carlo Manavella, con decorrenza 01/01/2021, l'incarico di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente, Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Buriasco;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 17/12/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 13/01/2021 con la quale si approvava il piano esecutivo di gestione, della performance e degli obiettivi e disposta l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi per l'esercizio finanziario 2021;

RICHIAMATE:

- la determinazione del dell'Ufficio Unificato Area Tecnica – Servizio LL.PP. e Ambiente numero 111 del 29 dicembre 2020, con la quale si è provveduto all'affidamento dell'incarico per lo studio di fattibilità tecnica ed economica comprensivo di rilievo stato di fatto dell'immobile, documentazione fotografica, elaborati grafici stato di fatto e progetto (piante e prospetti), relazione illustrativa, calcolo sommario di spesa, quadro economico di "Villa Maineri-Ceriana" sede scuola media in Via IV Novembre 33, all'Arch. Roberto ODETTO con Studio in Buriasco (TO) Via Antica Ghiacciaia 2 (C.F. DTT RRT 72S26 G674N e Partita IVA 09346300016);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 23 febbraio 2021 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 02 marzo 2021 con la quale si è deliberato che la volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di utilizzare il contributo di € 100.000,00 concesso al Comune di Buriasco in forza del decreto del dipartimento per gli affari interni e territoriali del ministero dell'interno del 11/11/2020 recante "Attribuzione ai comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi, pari complessivamente, a 497.220.000 euro, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 289 del 20/11/2020, per l'esecuzione di lavori di adeguamento e messa in sicurezza della scuola media (villa Maineri-Ceriana);
- la determinazione dell'Ufficio Unificato Area Tecnica – Servizio LL.PP. e Ambiente numero 72 del 6 maggio 2021 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione architettonica definitiva ed esecutiva e direzione lavori relativa all'intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato "Villa Maineri-Ceriana", sede della scuola secondaria di primo grado all'Arch. Roberto ODETTO, la progettazione strutturale definitiva, esecutiva e direzione lavori strutturali della scuola media secondaria di primo grado all'Ing. Franco PICOTTO, la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere inerenti la scuola secondaria di primo grado al Geom. Roberto CHIARAMELLO;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 26 maggio 2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede scuola media;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 16/06/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede scuola media. CUP: I48I21000750001, con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO</b>				
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>			
a1	Importo lavori opere architettoniche per lavori di restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana"	€ 73.627,00		
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.300,00		
	<b>Sommano A</b>			<b>€ 75.927,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
b1	Spese tecniche relative alla progettazione architettonica (definitiva e esecutiva) e direzione lavori architettonica		€ 9.440,00	
b2	Spese tecniche relative alla progettazione strutturale (definitiva e esecutiva) e direzione lavori strutturale		€ 1.820,00	
b3	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione		€ 2.000,00	
b4	Imprevisti		€ 1.000,00	
	<b>Sommano B</b>			<b>€ 14.260,00</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A. e cassa previdenza</b>			
c1	Cassa previdenza spese tecniche		€ 550,40	
c2	I.V.A. 22% su importo lavori e oneri		€ 16.703,94	
	I.V.A. 22% su imprevisti		€ 220,00	
c3	I.V.A. e bolli su spese tecniche		€ 420,42	
	<b>Sommano C</b>			<b>€ 17.894,76</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B+C)</b>			<b>€ 108.081,76</b>

RILEVATO che la spesa trova copertura finanziaria con il contributo statale per efficientamento energetico – pari ad € 100.000,00 - e la restante somma trova copertura finanziaria con entrate proprie in conto capitale;

RITENUTO pertanto ora necessario provvedere all'affidamento dei lavori;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", il quale prevede, sino al 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'affidamento diretto di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti

“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivi aggiornamenti;

CONSIDERATO CHE nella fattispecie in esame l’applicazione della succitata possibilità introdotta dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76 appare imprescindibile in quanto la procedura ivi delineata è l’unica in grado di assicurare, in rapporto all’importo economico dell’appalto, celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

RICHIAMATO, per analogia della tipologia di affidamento, l’art. 32, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., secondo cui: “Nella procedura di cui all’art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

DATO ATTO che per quanto sopra è stato richiesto apposito preventivo di spesa alla Ditta AURORA COSTRUZIONI di Amè Marco con sede in Buriasco – Via IV Novembre n. 7, P.IVA 10993910016, con Prot. n. 0002344 del 19/06/2021;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto in data 28/06/2021 al Prot. n. 0002415, prevedente un ribasso del 4,5% sull’importo dei lavori (al netto degli oneri per la sicurezza);

RITENUTO lo stesso congruo rispetto all’entità delle prestazioni di cui trattasi;

PRECISATO che prima della stipula del contratto verranno regolarmente esperite tutte le verifiche obbligatoriamente previste dalle succitate Linee Guida n. 4;

DATO ATTO che l’Operatore Economico è iscritto alla Camera di Commercio nel settore di attività concernente la prestazione da fornire e possiede l’idonea capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

EVIDENZIATO che, nel rispetto del principio di rotazione, l’affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa nel recente passato.

RITENUTO pertanto di procedere con il presente atto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all’affidamento diretto dei lavori in oggetto ed al contestuale impegno di spesa ad apposito capitolo di bilancio;

RITENUTO di rispettare, con il presente atto, i principi codicistici enunciati dall’art. 30 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

RILEVATA l’insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall’art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guide ANAC n. 15, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 494 del 05 giugno 2019;

VISTI:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti", con riferimento alle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa", come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita "... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151..."
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

### DETERMINA

1. Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede scuola media in Via IV Novembre n. 33, CUP: I48I21000750001 Ditta AURORA COSTRUZIONI di Amè Marco con sede in Buriasco – Via IV Novembre n. 7, P.IVA 10993910016, al prezzo di € 72613,78 (di cui € 70313,785 per lavori + € 2300,00 per oneri sicurezza) oltre I.V.A.;
3. Di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. Di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
5. Di dare atto che per la prestazione in oggetto, il codice CIG è 880048886F;
6. Di impegnare la somma complessiva di € 89.808,81 (di cui € 70.313,78 per lavori + € 2.300,00 per oneri sicurezza + € 1.000,00 per imprevisti + € 15.975,03 per IVA 22% su importo lavori e oneri + € 220,00 per IVA 22% su imprevisti) così come segue:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021	
<b>Missione</b>	04	<b>Programma</b>
<b>Cap./Art.</b>	3451/99	<b>Descrizione</b>
<b>Creditore</b>	AURORA COSTRUZIONI DI AME' MARCO	
<b>Causale</b>	Lavori di restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana" sede scuola media	
<b>Importo</b>	€ 85.769,18	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021						
<b>Missione</b>	01	<b>Programma</b>	05	<b>Titolo</b>	2	<b>Macroagg.</b>	202
<b>Cap./Art.</b>	3150/99	<b>Descrizione</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO (FINANZIAMENTO ENTRATE PROPRIE)				
<b>Creditore</b>	AURORA COSTRUZIONI DI AME' MARCO						
<b>Causale</b>	Lavori di restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana" sede scuola media						
<b>Importo</b>	€ 4.039,63						

7. Di dare atto, ai sensi del citato art. 183 comma 8 D.Lgs 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio (ex patto di stabilità interno);
8. Di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
9. Di precisare che:
- il RUP, di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è Carlo MANAVELLA;
  - l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. n. 136/2010, con individuazione del conto-dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
10. Di dare atto che:
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del decreto legislativo 267/2000 e s.m.i. il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015;
  - che il pagamento della spesa in oggetto dovrà essere effettuato sulle coordinate postali/bancarie, così come comunicato dal creditore ai sensi della Legge 136/2010 e che il CIG da indicare sull'ordinativo di pagamento è il seguente: 880048886F;
11. Di dare atto, inoltre, che:
- a. La presente determinazione, viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente – Affidamenti incarichi" del sito web istituzionale (art. 15, D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33);
  - b. La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, L. 18/06/2009, n. 69);
  - c. Il presente provvedimento, contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Pubblicazioni – sottosezione Atti on line" (art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.

IL RESPONSABILE SERVIZIO UFFICIO UNIFICATO AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP. E AMBIENTE

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza della seguente determinazione, di cui si propone l'adozione, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990.

Buriasco, lì 09/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MANAVELLA Carlo

---

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

- [ ] Dichiaro che, non sussistendo impegni di spesa, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- [X] Appone il **visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Assunzione impegno di spesa come da prospetto

CIG	Anno	Imp / Sub	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Creditore	Causale	Importo
880048886F	2021	223	7270	3451	99	U.2.02.01.09.003	Aurora Costruzioni di Amé Marco	Lavori di restauro e risanamento conservativo di Villa Maineri-Ceriana sede scuola media	85.769,18
880048886F	2021	224	6130	3150	99	U.2.02.03.99.001	Aurora Costruzioni di Amé Marco	Lavori di restauro e risanamento conservativo di Villa Maineri-Ceriana sede scuola media	4.039,63

Assunzione accertamenti come da prospetto

Anno	Accertam.	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Debitore	Causale	Importo
								€

Buriasco, lì 09/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
MOSSO Rag. Luciana

---