

il progettista:  
 Arch. Guido GEUNA

Regione Piemonte  
 Città Metropolitana di Torino  
 Comune di Buriasso

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

collaboratore:  
 Arch. Giorgio CUCCO

VARIANTE PARZIALE N.1 AL P.R.G.C.  
 ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO



dott. geol.  
 Francesco PERES

Delibera di C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

TAV  
**4**  
 scala 1:1.000

IL SINDACO:  
 Carlo MANAVELLA

IL SEGRETARIO:  
 Dott.ssa C. Donatella MAZZOTTA

N°commessa	Libro di progetto	Tip	N°Tab	Indiz. di modifica	Coperto	Data	Disegnista
10060 OSASCO	001	TAV 4	00	00	NO	Novembre 2017	G.C.

Studio Via Cassino 13 - 10060 Osasco (TO)  
 Tel 011-541302 / Fax 011-501180 / E-mail: guida.geuna@stakegroup.it  
 P.IVA 07294900018



**LEGENDA:**

- Confine comunale
- Perimetro del Centro Storico (Insediamento Urbano avente carattere di interesse storico, architettonico e paesaggistico) (Art. 24 L.R. 56/77)
- particelle
- fiumi e canali esistenti
- Delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 51 della L.R.56/77
- itinerario ciclabile promiscuo asfalto individuato dal PTC approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 698-125140 del 23 novembre 1993.
- viali alberati esistenti
- viali alberati progetto

**Fasce di Rispetto - art. 36 delle NTA**

- fascia a protezione dei nastri stradali ai sensi dell' art. 27, 1° comma L.R. 56/77
- limite della fascia di rispetto fluviale
- limite dell'area di rispetto dei depuratori (r = 100 m)
- limite dell'area di rispetto dei depuratori a progetto (r = 100 m)
- zone di rispetto dei cimiteri ai sensi dell' art. 27, 5° comma L.R. 56/77 (r = 50-150 m)
- fascia di rispetto attorno edifici industriali ai sensi dell' art. 27, 7° comma L.R. 56/77 (r = 50 m)
- vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (150 m) Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775

**Beni Culturali**

- Insediamenti aventi Valore Ambientale Perimetrati o Puntuali (art. 24 L.R. 56/77)
- VA 000
- Perimetro del Centro Storico (Insediamento Urbano avente carattere di interesse storico, architettonico e paesaggistico) (Art. 24 L.R. 56/77)
- Presenza di elementi singoli, di particolari architettonici, di dotazioni, ecc.. di interesse storico artistico e/o documentario e/o valore ambientale da salvaguardare e valorizzare in sede di operatività edilizia (art. 24 L.R. 56/77)
- SE 000 codice identificativo di emergenze visive, affreschi, loggiati, piloni, cascate a corte ecc..
- Edifici di interesse storico-artistico rif. Art. 25 comma 3 lettera B delle NTA del PRGC
- Impropri
  - edifici residenziali in zona agricola
  - edifici a destinazione produttiva in zona impropria

**Operatività edilizia**

- ref. Art. 25 comma 3 lettera C delle NTA del PRGC
- ref. Art. 25 comma 3 lettera D delle NTA del PRGC
- ref. Art. 25 comma 3 lettera E delle NTA del PRGC
- ref. Art. 25 comma 3 lettera F delle NTA del PRGC
- cinte murarie significative per la forma urbana e per l'ambiente, da salvaguardare e da valorizzare in sede di operatività edilizia
- zona F "per attrezzature generali e di interesse pubblico" - art. 33 delle NTA
- piani di recupero art. 19, 24 delle NTA
- Edifici con copertura in pietra da conservare. Nel caso di interventi di manutenzione e ristrutturazione non potrà essere cambiata la tipologia del manto di copertura
- Edifici con manti di copertura incompatibili con il carattere storico ambientale dell'area di centro storico e delle zone limitrofe. In occasione di interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia, tali coperture dovranno essere sostituite con manto di copertura in laterizio