Rif.:\\srw2k\S:_COMMESSE 2006\U008_COMUNE BURIASCO\01_PRGC\PRGC\03 DEF\ELAB-CONTRODEDOTTO

il progettista:
Arch. Guido Geuna

collaboratore:
Arch. Giorgio CUCCO

dott. geol.
Francesco PERES

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino

Comune di Buriasco

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PROGETTO DI
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO integrato con le modifiche introdotte "ex officio" in sede di approvazione da parte della Regione Piemonte D.G.R. n. 108-3846 del 04/08/2016

Delibera di C.C. n°__________del__________

IL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE:
- CAPOLUOGO
- AREA INDUSTRIALE DI VIA PINEROLO
- FRAZIONE APPENDINI E CASCINA RIVALBA

TAV
3
scala 1:2.000

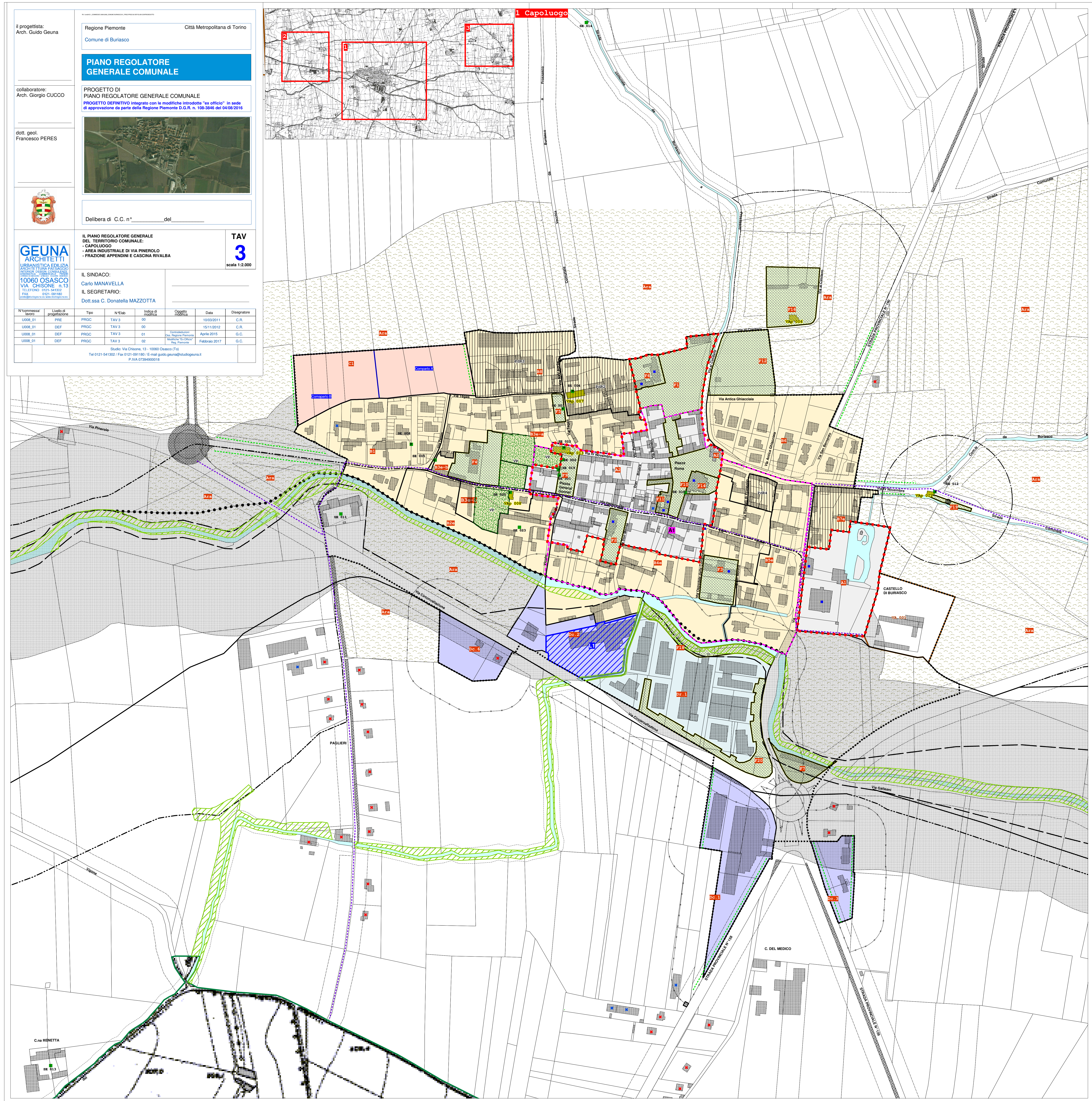
GEUNA
ARCHITETTI
URBANISTICA EDILIZIA
ARCHITETTURA PAESAGGIO
INTERIOR DESIGN CONSULENZE
URBANISTICA COMMERCIALE PERIZIE
ARREDO E DECORO URBANO COLORE ENERGIA
10060 OSASCO
VIA CHISONE n.13
TELEFONO 0121-541302
FAX 0121-091180
posta@studiogeuna.eu www.studiogeuna.eu

IL SINDACO:
Carlo MANAVELLA
IL SEGRETARIO:
Dott.ssa C. Donatella MAZZOTTA

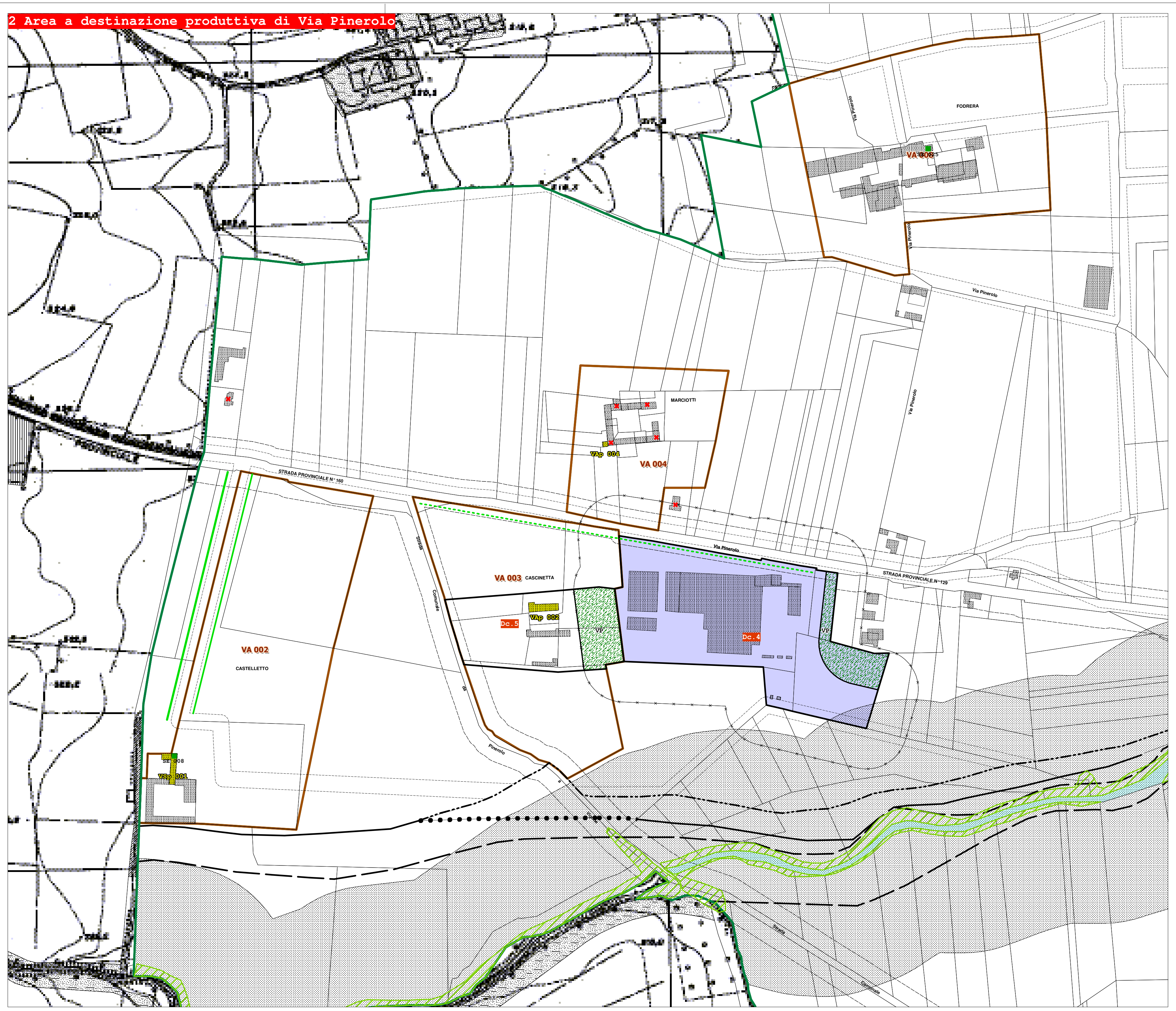
N°commessa/ lavoro	Livello di progettazione	Tipo	N°Elab	Indice di modifica	Oggetto modifica	Data	Disegnatore
U008_01	PRE	PRGC	TAV 3	00		10/03/2011	C.R.
U008_01	DEF	PRGC	TAV 3	00		15/11/2012	C.R.
U008_01	DEF	PRGC	TAV 3	01	Controdeduzioni Oss. Regione Piemonte	Aprile 2015	G.C.
U008_01	DEF	PRGC	TAV 3	02	Modifiche "Ex Officio" Reg. Piemonte	Febbraio 2017	G.C.

Studio: Via Chisone, 13 - 10060 Osasco (To)
Tel 0121-541302 / Fax 0121-091180 / E-mail guido.geuna@studiogeuna.it
P.IVA 07394900018

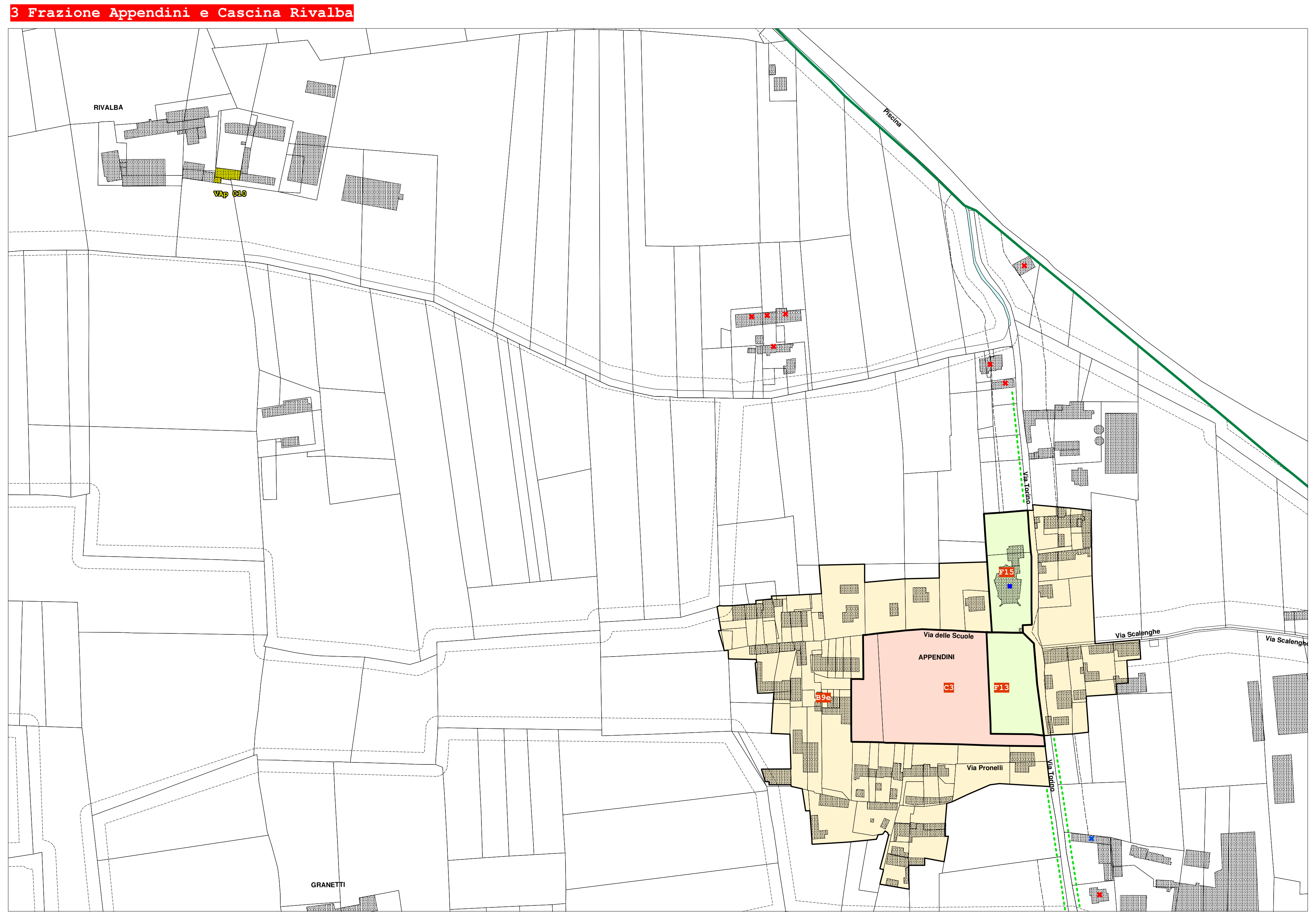
1 Capoluogo


1
2
3
SE 014
Strada comunale da Buriasco a Frossasco
Strada Vecchia Comunale da Buriasco a Frossasco
Ara
C1
Comparto A
Comaparto B
PdR3
B8
SE 004
PdR2
VAp 007
SE 007
F5
F6
F1
Via al Cimitero
Via Antica Ghiacciaia
Via Tegas
SE 006
SE 005
B1
B3e-a
B3e-b
B3e-c
F4
VP
SE 022
VAp 013
Via IV Novembre
SE 002
SE 019
F9
SE 001
Piazza General Gonnet
A2
Via Don Bruera
Piazza Roma
F10
F14
F11
SE 010
SE 020
VAp 008
Via Dante
Via Umberto I
SE 023
B2e
A1
F2
Via Don Merlo
B4e
F3
Via Ospedale della Consolata
Via Pinerolo
SE 011
Via Circonvallazione
Dc.2
L1
Dc.6
Dr.1
F18
F20
F7
Dc.1
Dc.3
PAGLIERI
Vigone
C.na RENETTA
SE 013
STRADA PROVINCIALE N° 158
STRADA PROVINCIALE N° 129
STRADA PROVINCIALE N° 160
C. DEL MEDICO
Via Galleani
F16
VAp 006
F12
B6
Via San Bernardo
Via Radicati di Primeglio
PdR4
B7e
B5e
Via del Mulino
Macello
Strada Comunale da Buriasco
SE 012
VAp 011
F19
CASTELLO DI BURIASCO
VA 001

2 Area a destinazione produttiva di Via Pinerolo


FODRERA
VA 005
SE 025
Via Pinerolo
MARCIOTTI
VAp 004
VA 004
STRADA PROVINCIALE N° 160
STRADA PROVINCIALE N° 129
VA 003 CASCINETTA
VAp 002
Dc.5
VP
Dc.4
VA 002
CASTELLETTO
SE 008
VSp 001
Strada Comunale di Pinerolo

3 Frazione Appendini e Cascina Rivalba


RIVALBA
VAp 010
Piscina
Via Torino
F15
Via delle Scuole
APPENDINI
C3
F13
B9e
Via Scalenghe
Via Pronelli
GRANETTI

LEGENDA

▭	Confine comunale
▭	particelle
▨	edifici
▭	strade esistenti
▭	fiumi e canali esistenti
⬚	Delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 51 della L.R.56/77

Viabilità - art. 34 delle NTA

▨	viabilità di progetto
┄	itinerario ciclabile promiscuo asfalto individuato dal PTC approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n 698-125140 del 23 novembre 1993.
─	viali alberati esistenti
┄	viali alberati progetto

Fasce di Rispetto - art. 36 delle NTA

▭	fascia a protezione dei nastri stradali ai sensi dell' art. 27, 1° comma L.R. 56/77
▭	limite della fascia di rispetto fluviale
▭	limite dell'area di rispetto dei depuratori (r = 100 m)
▭	limite dell'area di rispetto dei depuratori a progetto (r = 1
▭	zone di rispetto dei cimiteri ai sensi dell' art. 27, 5° comma L.R. 56/77 (r = 50-150 m)
▭	fascia di rispetto attorno edifici industriali ai sensi dell' art. 27, 7° comma L.R. 56/77 (r = 50 m)
▨	vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (150 m) Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775
A1	addensamento commerciale A1
L1	localizzazione commerciale urbana non addensata L1
▨	Aree di interesse paesagistico e boscate: Fasce perifluviali, corridoi di connessione ecologica del T. Lemina e del canale dei Paglieri
─ ─	Fasce di rispetto di fossi e canali irrigui (corsi d'acqua artificiali, minori), con estensione minima di metri 10 (da R.D. del 25/07/1904 - n° 523 / {b}). Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico, non altrimenti localizzabili, vale quanto indicato all'art. 31 della L.R.56/77
─	Limite tra la fascia A e la fascia B (da P.S.F.F - Autorità di Bacino del Fiume Po)
●●●●●●	Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C (da P.S.F.F - Autorità di Bacino del Fiume Po)
─·─·─	Limite esterno della fascia C (da P.S.F.F - Autorità di Bacino del Fiume Po)

A1	zone A di interesse storico, architettonico ed ambientale Castello - art. 25 delle NTA
A2	zone A di interesse storico, architettonico ed ambientale Centro Storico del Capoluogo - art. 25 delle NTA
B	zone B e Be di "ristrutturazione e completamento" art. 26 delle NTA
PdR	piani di recupero art. 18, 26 delle NTA
C	zone C di "espansione residenziale" art. 27 delle NTA
Dc	zone D "insediamenti produttivi di completamento" art. 28 delle NTA
Dr	zone D "insediamenti produttivi a capacità esaurita" art. 28 delle NTA
F	zona F "per attrezzature generali e di interesse pubblico" art. 33 delle NTA
NR	NR "nuclei rurali" art. 30 delle NTA
ARA	area di rispetto ambientale art. 31 delle NTA
E	zona E "agricola" art. 29 delle NTA
Dc5	Agricola speciale - Turistico ricettiva e alberghiera
Vp	verde privato art. 32 delle NTA

Beni Culturali

VA 000	Insediamenti aventi Valore Ambientale Perimetrati o Puntuali (art. 24 L.R. 56/77)
VAp 000	(Per maggiori dettagli consultare la TAB. 18 della Relazione Illustrativa "Insediamenti aventi valore ambientale perimetrati e singoli edifici - art. 24 L.R. 56/77" allegata al PRGC)
⬚	Perimetro del Centro Storico (Insediamento Urbano avente carattere di interesse storico, architettonico e paesaggistico) (Art. 24 L.R. 56/77)
🟩	Presenza di elementi singoli, di particolari architettonici, di dotazioni, ecc.. di interesse storico artistico e/o documentario e/o valore ambientale da salvaguardare e valorizzare in sede di operatività edilizia (art. 24 L.R. 56/77)
SE 000	codice identificativo di emergenze visive, affreschi, loggiati, piloni, cascine a corte ecc.. (Per maggiori dettagli consultare la TAB. 17 della Relazione Illustrativa "Insediamenti aventi valore ambientale - Art. 24 L.R. 56/77" allegata al PRGC)
🟦	Edifici di interesse storico-artistico rif. Art. 25 comma 3 lettera B delle NTA del PRGC

Impropri

✖	edifici residenziali in zona agricola
✖	edifici a destinazione produttiva in zona impropria