

il progettista:
Arch. Guido Geuna

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Comune di Buriasso

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

collaboratore:
Arch. Giorgio CUCCO

PROGETTO DI
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
PROGETTO DEFINITIVO integrato con le modifiche introdotte "ex officio" in sede di approvazione da parte della Regione Piemonte D.G.R. n. 108-3846 del 04/08/2016

del. geol.
Francesco PERES

Delibera di C.C. n° del

IL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE AZIENDA DESTINAZIONI D'USO E VINCOLI DEI COMUNI LIMITROFI SU BASE CARTA TECNICA REGIONALE

TAV
2
scale 1:5.000

IL SINDACO:
Carlo MANAVELLA

IL SEGRETARIO:
Dot.ssa C. Donatella MAZZOTTA

Tipologia	Località	Tip	Pr	Pr	Pr	Data	Disegnato
URB	URB	PR	TAV 1	00	00	10/03/2011	C.A.
URB	URB	PR	TAV 2	00	00	10/11/2012	C.A.
URB	URB	PR	TAV 2	01	01	10/11/2012	C.A.
URB	URB	PR	TAV 2	02	02	10/11/2012	C.A.

Studio: Via Cavour, 15 - 10090, Osasco (TO)
Tel. 011-241202 - Fax 011-241180 - E-mail: guida.geuna@geunadigitale.it
P.IVA 0729400018



LEGENDA

- Confine comunale
- particelle
- edifici
- strade esistenti
- fiumi e canali esistenti
- Delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 51 della L.R.56/77
- Viabilità - art. 34 delle NTA
- viabilità di progetto
- Itinerario ciclabile promiscuo asfalto individuato dal PTC approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 698-125140 del 23 novembre 1993.
- viali alberati esistenti
- viali alberati progetto
- Fasce di Rispetto - art. 36 delle NTA**
- fascia a protezione dei nastri stradali ai sensi dell' art. 27, 1° comma L.R. 56/77
- limite della fascia di rispetto fluviale
- limite dell'area di rispetto dei depuratori (r = 100 m)
- limite dell'area di rispetto dei depuratori a progetto (r = 100 m)
- zone di rispetto dei cimiteri ai sensi dell' art. 27, 5° comma L.R. 56/77 (r = 50-150 m)
- fascia di rispetto attorno edifici industriali ai sensi dell' art. 27, 7° comma L.R. 56/77 (r = 50 m)
- vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (150 m) Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775
- addensamento commerciale A1
- localizzazione commerciale urbana non addensata L1
- Aree di interesse paesaggistico e boscate: Fasce periferiali, corridoi di connessione ecologica del T. Lemina e del canale dei Paglieri
- Fasce di rispetto di fossi e canali irrigui (corsi d'acqua artificiali, minori), con estensione minima di metri 10 (da R.D. del 25/07/1904 - n° 523 / (b)). Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico, non altrimenti localizzabili, vale quanto indicato all'art. 31 della L.R.56/77
- Limite tra la fascia A e la fascia B (da P.S.F.P - Autorità di Bacino del Fiume Po)
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C (da P.S.F.P - Autorità di Bacino del Fiume Po)
- Limite esterno della fascia C (da P.S.F.P - Autorità di Bacino del Fiume Po)
- zone A di interesse storico, architettonico ed ambientale Castello - art. 25 delle NTA
- zone A di interesse storico, architettonico ed ambientale Centro Storico del Capoluogo - art. 25 delle NTA
- zone B e Be di "ristrutturazione e completamento" art. 26 delle NTA
- piani di recupero art. 18, 26 delle NTA
- zone C di "espansione residenziale" art. 27 delle NTA
- zone D "insediamenti produttivi di completamento" art. 28 delle NTA
- zone D "insediamenti produttivi a capacità esaurita" art. 28 delle NTA
- zona F "per attrezzature generali e di interesse pubblico" art. 33 delle NTA
- NR "nuclei rurali" art. 30 delle NTA
- area di rispetto ambientale art. 31 delle NTA
- zona E "agricola" art. 29 delle NTA
- Agricola speciale - Turistico ricettiva e alberghiera
- verde privato art. 32 delle NTA
- Beni Culturali**
- Insiediamenti aventi Valore Ambientale Perimetroti o Puntuali (art. 24 L.R. 56/77) (Per maggiori dettagli consultare la TAB, 18 della Relazione illustrativa "Insiediamenti aventi valore ambientale" perimetroti e singoli edifici - art. 24 L.R. 56/77 allegata al PRGC)
- Perimetro del Centro Storico (Insiediamento Urbano avente carattere di interesse storico, architettonico e paesaggistico) (Art. 24 L.R. 56/77)
- Presenza di elementi singoli, di particolari architettonici, di dotazioni, ecc.. di interesse storico artistico e/o documentario e/o valore ambientale da salvaguardare e valorizzare in sede di operatività edilizia (art. 24 L.R. 56/77)
- codice identificativo di emergenze visive, affreschi, loggiati, piloni, cascate a corte ecc.. (Per maggiori dettagli consultare la TAB, 17 della Relazione illustrativa "Insiediamenti aventi valore ambientale" - Art. 24 L.R. 56/77 allegata al PRGC)
- Edifici di interesse storico-artistico rif. Art. 25 comma 3 lettera B delle NTA del PRGC
- Impropri**
- edifici residenziali in zona agricola
- edifici a destinazione produttiva in zona impropria