

il progettista:  
Arch. Guido Geuna

Regione Piemonte  
Città Metropolitana di Torino

Comune di Buriasso

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

collaboratore:  
Arch. Giorgio CUCCO

VARIANTE PARZIALE N.2 AL P.R.G.C. VIGENTE  
ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

**PROGETTO DEFINITIVO**



Delibera di C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**GEUNA ARCHITETTI**  
URBANISTICA EDILIZIA  
ARCHITETTURA PAESAGGIO  
INTERIOR DESIGN CONSULENZE  
URBANISTICA COMMERCIALE - PROGETTI  
INTERIOR E DESIGN URBANI - COLLABORAZIONE  
PUBBLICITÀ E COMUNICAZIONE

10060 OSASCO  
VIA CHISONE n.13  
TELEFONO 0121-097293  
FAX 0121-091180  
posta@studiogeuna.eu www.studiogeuna.eu

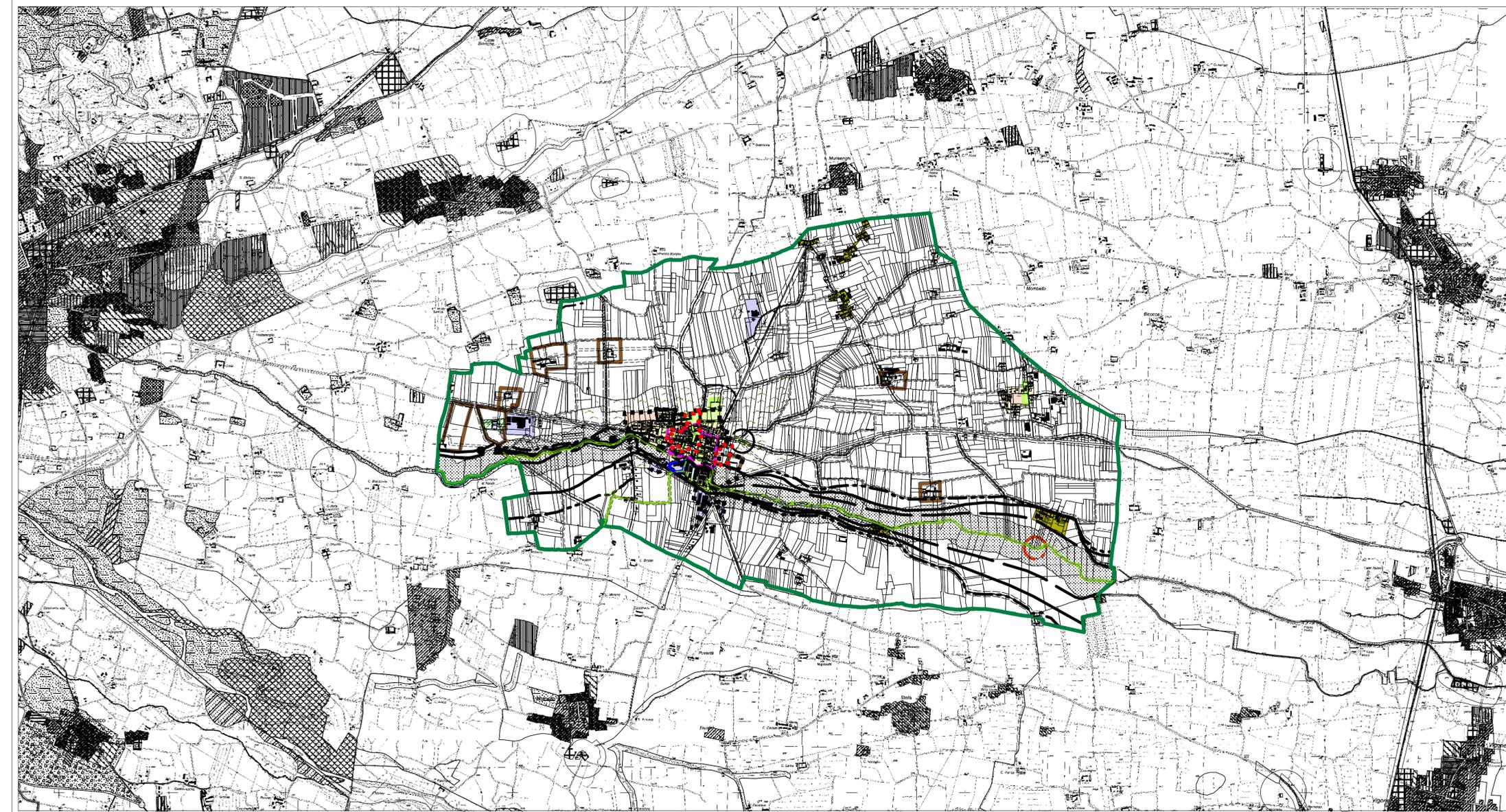
**TAV 2a**  
scala  
1:25.000

IL SINDACO:  
Carlo MANAVELLA

IL SEGRETARIO:  
Dott.ssa C. Donatella MAZZOTTA

N°commessa/ lavoro	Livello di progettazione	Tipo	N°Elab	Indice di modifica	Oggetto modificata	Data	Disegnatore
U518_VP1	DEF	PRGC	TAV 2a	00		Dicembre 2022	G.C.

Studio: Via Chisone, 13 - 10060 Osasco (To)  
Tel 0121-097293 / Fax 0121-091180 / E-mail guido.geuna@studiogeuna.it  
P.IVA 07394900018



**LEGENDA**

- Confine comunale
- particelle
- edifici
- strade esistenti
- fiumi e canali esistenti
- Delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 51 della L.R.56/77
- Viabilità - art. 34 delle NTA**
- viabilità di progetto
- itinerario ciclabile promiscuo asfalto individuato dal PTC approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 698-125140 del 23 novembre 1993.
- viali alberati esistenti
- viali alberati progetto
- Fasce di Rispetto - art. 36 delle NTA**
- fascia a protezione dei nastri stradali ai sensi dell' art. 27, 1° comma L.R. 56/77
- limite della fascia di rispetto fluviale
- limite dell'area di rispetto dei depuratori (r = 100 m)
- limite dell'area di rispetto dei depuratori a progetto (r = 100 m)
- zone di rispetto dei cimiteri ai sensi dell' art. 27, 5° comma L.R. 56/77 (r = 50-150 m)
- fascia di rispetto attorno edifici industriali ai sensi dell' art. 27, 7° comma L.R. 56/77 (r = 50 m)
- vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (150 m) Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775
- addensamento commerciale A1
- localizzazione commerciale urbana non addensata L1
- Aree di interesse paesagistico e boscate:  
Fasce perfluviali, corridoi di connessione ecologica del T. Lemina e del canale dei Paglieri  
Art. 36 comma 10 e 11 delle NTA
- Viabilità di accesso e manutenzione alle sponde del T. Lemina.  
Art. 34 comma 18 delle NTA

- zone A di interesse storico, architettonico ed ambientale Castello - art. 25 delle NTA
- zone A di interesse storico, architettonico ed ambientale Centro Storico del Capoluogo - art. 25 delle NTA
- zone B e Be di "ristrutturazione e completamento" art. 26 delle NTA
- piani di recupero art. 18, 26 delle NTA
- zone C di "espansione residenziale" art. 27 delle NTA
- zone D "insediamenti produttivi di completamento" art. 28 delle NTA
- zone D "insediamenti produttivi a capacità esaurita" art. 28 delle NTA
- zona F "per attrezzature generali e di interesse pubblico" art. 33 delle NTA
- NR "nuclei rurali" art. 30 delle NTA
- area di rispetto ambientale art. 31 delle NTA
- zona E "agricola" art. 29 delle NTA
- verde privato art. 32 delle NTA

- Beni Culturali**
- VA 000  
Insediamenti aventi Valore Ambientale Perimettrati o Puntuati (art. 24 L.R. 56/77)  
(Per maggiori dettagli consultare la TAB. 18 della Relazione Illustrativa "Insediamenti aventi valore ambientale perimettrati e singoli edifici - art. 24 L.R. 56/77" allegata al PRGC)
  - Perimetro del Centro Storico (Insediamento Urbano avente carattere di interesse storico, architettonico e paesaggistico) (Art. 24 L.R. 56/77)
  - Presenza di elementi singoli, di particolari architettonici, di dotazioni, ecc.. di interesse storico artistico e/o documentario e/o valore ambientale da salvaguardare e valorizzare in sede di operatività edilizia (art. 24 L.R. 56/77)
  - SE 000  
codice identificativo di emergenze visive, affreschi, loggiati, piloni, cascate a corte ecc..  
(Per maggiori dettagli consultare la TAB. 17 della Relazione Illustrativa "Insediamenti aventi valore ambientale - Art. 24 L.R. 56/77" allegata al PRGC)
  - Edifici di interesse storico-artistico rif. Art. 25 comma 3 lettera B delle NTA del PRGC
  - Impropri**
  - edifici residenziali in zona agricola
  - edifici a destinazione produttiva in zona impropria