



COMUNE DI BURIASCO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 DEL 18/11/2020

Oggetto: Correzione di errori materiali ed eliminazione di contrasti nelle N.T.A. che non costituiscono variante del P.R.G. ai sensi dell'articolo 17 comma 12 punto a) della Legge Regionale n. 56 del 5.12.1977.

L'anno duemilaventi, addì diciotto, del mese di novembre, alle ore 20:30 si è svolta la videoconferenza del Consiglio Comunale, la cui convocazione avvenuta mediante mail, che si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica, di Prima convocazione, tramite diretta su Youtube, con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
MANAVELLA Carlo	SINDACO	Presente
BATTISTI Alice	CONSIGLIERE	Presente
BONANSEA Federico	CONSIGLIERE	Presente
ARMANDO Romano Giuseppe	CONSIGLIERE	Presente
FORESTIERO Fabio	CONSIGLIERE	Presente
BERTONE Federico	CONSIGLIERE	Presente
DEVALIS Giovanni	CONSIGLIERE	Presente
PARIZIA Roberto	CONSIGLIERE	Presente
MAINERO Dario	CONSIGLIERE	Presente
COMBINA Pier Franco	CONSIGLIERE	Presente
ZAGREBELSKY Giovanna	CONSIGLIERE	Presente
Totale Presenti:		11
Totale Assenti:		0

Dato atto che, nel rispetto del decreto sindacale n. 2 di data 12.03.2020, la riunione è stata convocata in videoconferenza ed è stato possibile accertare l'identità dei partecipanti tramite riconoscimento in video. E' stato garantito il contraddittorio e sono state rispettate tutte le condizioni di cui al disciplinare.

Assume la presidenza il SINDACO, signor MANAVELLA Carlo.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, MAZZOTTA Dott.a C. Donatella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n. 41 del 18/11/2020

OGGETTO: Correzione di errori materiali ed eliminazione di contrasti nelle N.T.A. che non costituiscono variante del P.R.G. ai sensi dell'articolo 17 comma 12 punto a) della Legge Regionale n. 56 del 5.12.1977.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco il quale riferisce che:

- Il Comune di Buriasco è dotato di P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte (introducendo "ex officio" alcune modificazioni) con la Deliberazione della Giunta Regionale 4.8.2016, n. 108-3846.
- Con la Deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 24.2.2017 il Comune di Buriasco ha provveduto ad aggiornare alcuni elaborati del P.R.G. in conseguenza alle modificazioni introdotte "ex officio" dalla Regione Piemonte in sede di approvazione;
- Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 21.12.2017 è stato approvato il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 1 al P.R.G..

* * * * *

Considerato che nella rappresentazione cartografica del PRG l'edificio identificato a catasto al foglio 10 mappale 77 è inserito all'interno della zona territoriale omogenea denominata DC.6 "Insediamento produttivo di completamento" (è l'area dove è presente un distributore di carburante), ma al contempo è presente il simbolo (X) che lo identifica quale "Edificio residenziale in zona agricola".

Si riscontra pertanto un chiaro errore materiale di sovrapposizione normativa, in quanto l'edificio in oggetto non può essere contemporaneamente considerato improprio residenziale in zona agricola ed inserito in una zona territoriale omogenea a destinazione produttiva (Dc.6).

Il precedente PRGC redatto da ing. Peretti e Arch. Fabbri ed approvato con DGR n. 93-10351 del 23/12/1986 individuava l'edificio di cui all'oggetto con un cerchietto nero classificandolo come "insediamento improprio residenziale", come si può constatare osservando gli estratti delle tavole 2 e 3 del PRGC Peretti – Fabbri del 1987.

L'edificio identificato al Foglio 10 mappale 77, è stato realizzato antecedentemente al limitrofo distributore di carburante e pertanto in maniera del tutto indipendente da questo e dunque non si tratta dell'abitazione del custode o del conduttore dell'attività produttiva ma è da sempre un edificio a carattere residenziale.

Preso atto che il Comma 12 della l'articolo 17 L.R. n. 56 del 05.12.1977 riporta l'elenco delle modifiche che non costituiscono varianti del PRG ed in particolare la lettera a) indica tra questi: "Le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio".

Considerato che le correzioni che si intendono apportare al PRG rientrano tra quelle indicate alla Lettera a) del Comma 12 della l'articolo 17 L.R. n. 56 del 05.12.1977 e può dunque essere assunta mediante una Deliberazione del Consiglio Comunale come indicato al successivo comma 13 del medesimo articolo 17 della L.R. 56/77.

Per le ragioni sopra indicate, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 4.6.2020, è stata avviata la procedura per la correzione di errori materiali del P.R.G.C. ai sensi del Comma 12 della l'articolo 17 L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.

Successivamente con la Determina n. 3 del 31.7.2020 il Responsabile del Servizio Urbanistica ha affidato all'Architetto Guido Geuna con studio in via Chisone 13 - 10060 Osasco l'incarico professionale per la predisposizione della documentazione urbanistica necessaria per apportare le modifiche al PRG indicate nella DGC 37/2020.

L'Architetto Guido Geuna, in evasione dell'incarico ricevuto, ha trasmesso in data 26.10.2020 (prot. n. 0003821) la documentazione tecnica, in formato pdf firmato digitalmente, necessaria per procedere alla

correzione dell'errore materiale del PRG in zona Dc6 in premessa descritto che si compone dei seguenti elaborati:

- Allegato A - Relazione Illustrativa delle modifiche apportate al PRGC vigente per correzione errore materiale.
- Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione e Tabelle d'Area;
- Tav 1 - Destinazioni d'uso del territorio su carta di sintesi - Scala 1:5.000;
- Tav 2 - Il Piano Regolatore Generale del territorio Comunale: azionamento, destinazioni d'uso e vincoli dei comuni limitrofi su base carta tecnica regionale - Scala 1:5.000;
- Tav. 2a - Planimetria sintetica di piano con le previsioni urbanistiche dei comuni contermini Scala 1:25.000.
- Tav 3 - Il Piano Regolatore Generale del territorio Comunale - Capoluogo, Area industriale di via Pinerolo, Frazione Appendini e Cascina Rivalba Scala 1:2.000;
- Tav 4 - Gli sviluppi del piano in relazione ai beni culturali nel capoluogo - Scala 1:1.000.

* * * * *

Vista la Legge Regionale del 05.12.1977 n. 56 ed s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

Visto il vigente P.R.G.;

Viste le vigenti leggi urbanistiche nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico-ambientali-monumentali;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente delibera sono stati resi gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e amministrativa, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

Considerato che il presente atto deliberativo non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale e ritenuto necessario esprimersi in merito alla richiesta in argomento.

Udita la relazione svolta in merito dal Sindaco ed effettuata la votazione espressa in forma palese per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

Presenti	11
Votanti	11
Astenuti	0
Voti favorevoli	11
Voti contrari	0

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa, che si intende qui richiamata ed allegata al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** la documentazione tecnica, in formato pdf firmato digitalmente, presentata in data 26.10.2020 (prot. n. 0003821) dall'Architetto Guido Geuna, relativa alla correzione dell'errore materiale del PRG in zona Dc6 in premessa descritto;
3. **DI DARE ATTO** che la correzione del PRG così come riportata negli elaborati progettuali rientra tra quelle indicate alla Lettera a) del Comma 12 della l'articolo 17 L.R. n. 56 del 05.12.1977 e può dunque essere assunta mediante una Deliberazione del Consiglio Comunale come indicato al successivo comma

13 del medesimo articolo 17 della L.R. 56/77;

4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale;
5. Di dare atto che il presente deliberato non comporta impegno di spesa per l'amministrazione comunale;
6. Di demandare al Responsabile del Servizio interessato i competenti adempimenti gestionali discendenti dalla presente deliberazione.
7. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. 69/2009);
8. di dare atto che il presente provvedimento, alla scadenza dei termini di pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Pubblicazioni – sottosezione Atti on line" (art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.

* * * * *

Successivamente, riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata ed unanime espressa in forma palese per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

Presenti	11
Votanti	11
Astenuti	0
Voti favorevoli	11
Voti contrari	0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
MANAVELLA Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA Dott.a C. Donatella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267), con decorrenza dal 26/11/2020

Buriasco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA Dott.a C. Donatella

ESEGUIBILITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)

Buriasco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA Dott.a C. Donatella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione sul sito informatico di questo Comune (art. 134, comma 3, del D. Lgs 267/2000)

o

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Buriasco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA Dott.a C. Donatella

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Buriasco, lì 26/11/2020