

Il progettista:
 Arch. Guido Geuna

Regione Piemonte
 Città Metropolitana di Torino
 Comune di Buriasso

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C.
 ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
 PROGETTO DEFINITIVO

Collaboratore:
 Arch. Giorgio CUCCO

Sott. geol.
 Francesco PERES

Delibera di C.C. n° _____ del _____

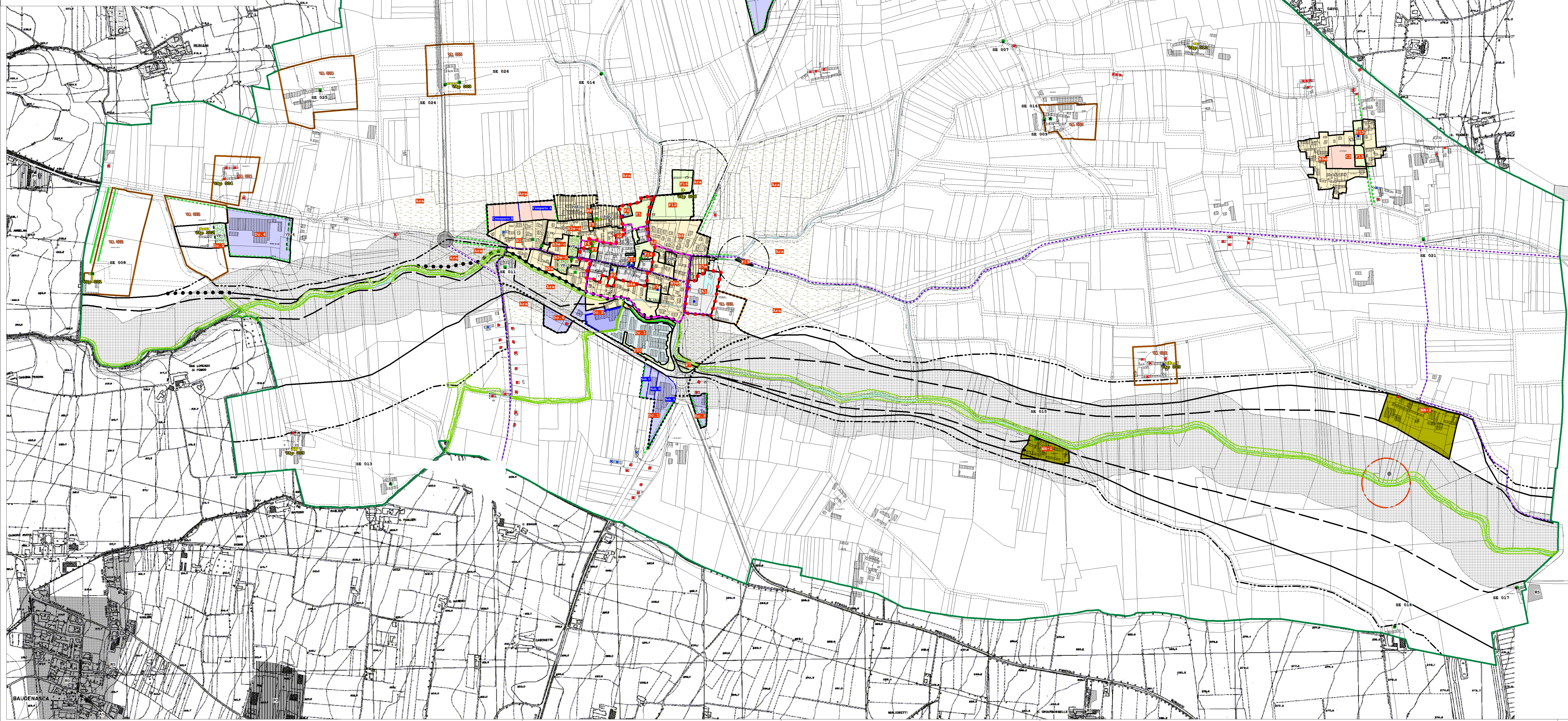
IL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE AZIENDATO DEI TRAZZONI D'USO E VINCOLI DEI COMUNI LIMITROFI SU BASE CARTA TECNICA REGIONALE

TAV 2
 scala 1:5.000

IL SINDACO
 Carlo MANAVELLA
 IL SEGRETARIO
 Dott.ssa C. Donatella MAZZOTTA

Intervento	Località	Tipologia	Stato	Data	Disegnato	
VA 000	SE 000	VA 000	SE 000	01	Novembre 2017	G.C.

Studio: Via Cavour, 13 - 10090 Osasco (TO)
 Tel. 011-541320 / Fax 011-541310 / E-mail: guida.geuna@studiosg.com / P.FAA 0734400018



LEGENDA

- Confine comunale
- particelle
- edifici
- strade esistenti
- fiumi e canali esistenti
- Delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 51 della L.R.56/77
- Viabilità - art. 34 delle NTA
- viabilità di progetto
- itinerario ciclabile promiscuo asfalto individuato dal PTC approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 698-125140 del 23 novembre 1993.
- viali alberati esistenti
- viali alberati progetto

Fascio di Rispetto - art. 36 delle NTA

- fascia a protezione dei nastri stradali ai sensi dell'art. 27, 1° comma L.R. 56/77
- limite della fascia di rispetto fluviale
- limite dell'area di rispetto dei depuratori (r = 100 m)
- limite dell'area di rispetto dei depuratori a progetto (r = 100 m)
- zone di rispetto dei cimiteri ai sensi dell'art. 27, 5° comma L.R. 56/77 (r = 50-150 m)
- fascia di rispetto attorno edifici industriali ai sensi dell'art. 27, 7° comma L.R. 56/77 (r = 50 m)
- vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (150 m) Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775
- addensamento commerciale A1
- localizzazione commerciale urbana non addensata LI

Fasce di interesse paesaggistico e boscate:
 Fasce periferiali, corridoi di connessione ecologica del T. Lemina e del canale dei Paglieri Art. 36 comma 10 e 11 delle NTA
 Viabilità di accesso e manutenzione alle sponde del T. Lemina. Art. 34 comma 18 delle NTA

Fasce di rispetto di fossi e canali irrigui (corsi d'acqua artificiali, minori), con estensione minima di metri 10 (da R.D. del 25/07/1904 - n° 523 / (b)).
 Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico, non altrimenti localizzabili, vale quanto indicato all'art. 31 della L.R.56/77
 limite tra la fascia A e la fascia B (da P.S.F.F - Autorità di Bacino del Fiume Po)
 Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C (da P.S.F.F - Autorità di Bacino del Fiume Po)
 Limite esterno della fascia C (da P.S.F.F - Autorità di Bacino del Fiume Po)

- zone A di interesse storico, architettonico ed ambientale Castello - art. 25 delle NTA
- zone A di interesse storico, architettonico ed ambientale Centro Storico del Capoluogo - art. 25 delle NTA
- zone B e Be di "ristrutturazione e completamento" art. 26 delle NTA
- piani di recupero art. 18, 26 delle NTA
- zone C di "espansione residenziale" art. 27 delle NTA
- zone D "insediamenti produttivi di completamento" art. 28 delle NTA
- zone D "insediamenti produttivi a capacità esaurita" art. 28 delle NTA
- zona F "per attrezzature generali e di interesse pubblico" art. 33 delle NTA
- NR "nuclei rurali" art. 30 delle NTA
- area di rispetto ambientale art. 31 delle NTA
- zona E "agricola" art. 29 delle NTA
- DCS Agricola speciale - Turistico ricettiva e alberghiera
- verde privato art. 32 delle NTA

Beni Culturali

- Insedimenti aventi Valore Ambientale Perimetri o Puntuali (art. 24 L.R. 56/77) (Per maggiori dettagli consultare la TAB. 18 della Relazione illustrativa "Insediamenti aventi valore ambientale perimetriati e singoli edifici" - art. 24 L.R. 56/77" allegata al PRG)
- Perimetro del Centro Storico (Insediamento Urbano avente carattere di interesse storico, architettonico e paesaggistico) (Art. 24 L.R. 56/77)
- Presenza di elementi singoli, di particolari architettonici, di dotazioni, ecc.. di interesse storico artistico e/o documentario e/o valore ambientale da salvaguardare e valorizzare in sede di operatività edilizia (art. 24 L.R. 56/77)
- SE 000 codice identificativo di emergenze visive, affreschi, loggiati, piloni, cascate a corte ecc.. (Per maggiori dettagli consultare la TAB. 17 della Relazione illustrativa "Insediamenti aventi Valore Ambientale - Art. 24 L.R. 56/77" allegata al PRG)
- Edifici di interesse storico-artistico rif. Art. 25 comma 3 lettera B delle NTA del PRG

Impropri
 edifici residenziali in zona agricola
 edifici a destinazione produttiva in zona impropria