

il progettista:
Arch. Guido GEUNA

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Comune di Buriasso

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

collaboratore:
Arch. Giorgio CUCCO

PROGETTO DI
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
PROGETTO DEFINITIVO integrato con le modifiche introdotte "ex officio" in sede di approvazione da parte della Regione Piemonte D.G.R. n. 100-3846 del 04/08/2016



del. geol.
Francesco PERES

Delibera di C.C. n° _____ del _____

GLI SVILUPPI DEL PIANO IN RELAZIONE AI BENI CULTURALI NEL CAPOLUOGO

TAV
4
scala 1:1.000

IL SINDACO:
Carlo MANAVELLA

IL SEGRETARIO:
Dot.ssa C. Donatella MAZZOTTA

N° Modifica	Stato	Località	Tipologia	N° Tavola	Data	Disegnato
0008_01	DEF	PRGC	TAV 4	00	19/11/2012	C.R.
0008_01	DEF	PRGC	TAV 4	01	Aprile 2015	G.C.
0008_01	DEF	PRGC	TAV 4	02	Febbraio 2017	G.C.

Studio: Via Chiavre, 13 - 10090 Dossino (TO)
Tel. 011-543021 - Fax 011-543010 - E-mail: geuna.guido@libero.it
P. IVA 07534900118



LEGENDA:

- Confine comunale
- Perimetro del Centro Storico (Insediamento Urbano avente carattere di interesse storico, architettonico e paesaggistico) (Art. 24 L.R. 56/77)
- particelle
- fiumi e canali esistenti
- Delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 51 della L.R. 56/77
- itinerario ciclabile promiscuo asfalto individuato dal PTC approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 698-125140 del 23 novembre 1993.
- viali alberati esistenti
- viali alberati progetto

Fasce di Rispetto - art. 36 delle NTA

- fascia a protezione dei nastri stradali ai sensi dell' art. 27, 1° comma L.R. 56/77
- limite della fascia di rispetto fluviale
- limite dell'area di rispetto dei depuratori (r = 100 m)
- limite dell'area di rispetto dei depuratori a progetto (r = 100 m)
- zone di rispetto dei cimiteri ai sensi dell' art. 27, 5° comma L.R. 56/77 (r = 50-150 m)
- fascia di rispetto attorno edifici industriali ai sensi dell' art. 27, 7° comma L.R. 56/77 (r = 50 m)
- vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (150 m) Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775

Beni Culturali

- VA 000** Insediamenti aventi Valore Ambientale Perimetrati o Puntuali (art. 24 L.R. 56/77)
(Per maggiori dettagli consultare la TAB. 18 della Relazione illustrativa "Insediamenti aventi valore ambientale perimetrati e singoli edifici - art. 24 L.R. 56/77" allegata al PRGC)
- Perimetro del Centro Storico (Insediamento Urbano avente carattere di interesse storico, architettonico e paesaggistico) (Art. 24 L.R. 56/77)
- Presenza di elementi singoli, di particolari architettonici, di dotazioni, ecc. di interesse storico artistico e/o documentario e/o valore ambientale da salvaguardare e valorizzare in sede di operatività edilizia (art. 24 L.R. 56/77)
- SE 000** codice identificativo di emergenze visive, affreschi, loggiati, piloni, cascate a corte ecc. *(Per maggiori dettagli consultare la TAB. 17 della Relazione illustrativa "Insediamenti aventi valore ambientale - Art. 24 L.R. 56/77" allegata al PRGC)*
- Edifici di interesse storico-artistico rif. Art. 25 comma 3 lettera B delle NTA del PRGC

Impropri

- edifici residenziali in zona agricola
- edifici a destinazione produttiva in zona impropria

Operatività edilizia

- ref. Art. 25 comma 3 lettera C delle NTA del PRGC
- ref. Art. 25 comma 3 lettera D delle NTA del PRGC
- ref. Art. 25 comma 3 lettera E delle NTA del PRGC
- ref. Art. 25 comma 3 lettera F delle NTA del PRGC
- cinte murarie significative per la forma urbana e per l'ambiente, da salvaguardare e da valorizzare in sede di operatività edilizia
- zona F "per attrezzature generali e di interesse pubblico" - art. 33 delle NTA
- piani di recupero art. 19, 26 delle NTA
- Edifici con copertura in pietra da conservare. Nel caso di interventi di manutenzione e ristrutturazione non potrà essere cambiata la tipologia del manto di copertura
- Edifici con manti di copertura incompatibili con il carattere storico ambientale dell'area di centro storico e delle zone limitrofe. In occasione di interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia, tali coperture dovranno essere sostituite con manto di copertura in laterizio