

il progettista:
Arch. Guido Geuna

Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Comune di Buriasco

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PROGETTO DI
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
PROGETTO DEFINITIVO integrato con le modifiche introdotte "ex officio" in sede di approvazione da parte della Regione Piemonte D.G.R. n. 108-3846 del 04/08/2016

collaboratore:
Arch. Giorgio CUCCO

dot. geol.
Francesco PERES

Delibera di C.C. n° _____ del _____

IL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE PLANIMETRIA SINTETICA DI PIANO CON LE PREVISIONI URBANISTICHE DEI COMUNI CONTERMINI

TAV 2a
scala
1:25.000

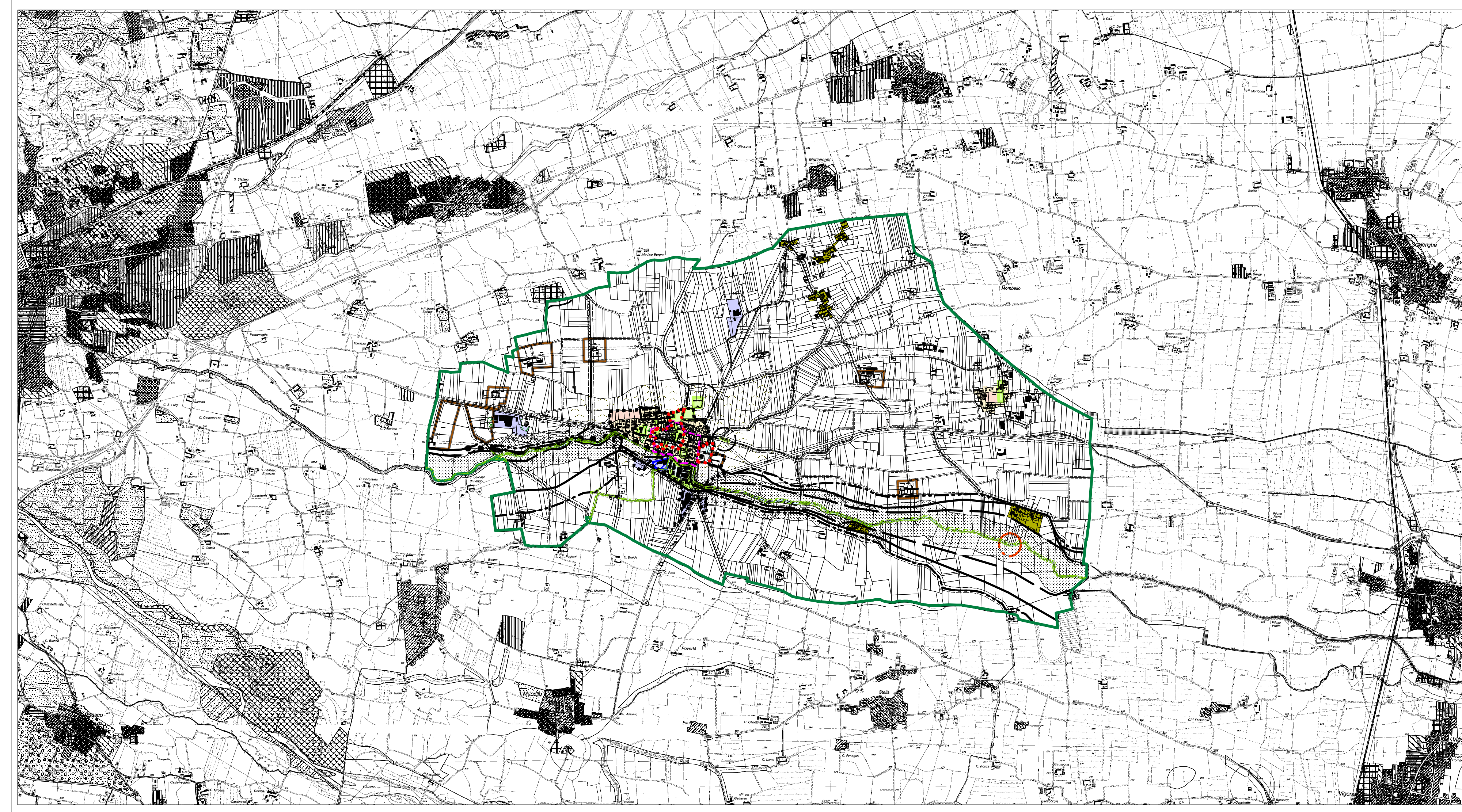
IL SINDACO:
Carlo MANAVELLA

IL SEGRETARIO:
Dott.ssa C. Donatella MAZZOTTA

GEUNA ARCHITETTI
URBANISTICA EDILIZIA
ARCHITETTURA PAESAGGIO
INTERIOR DESIGN CONSULENZE
10060 OSASCO
VIA CHISONE n.13
TELEFONO 0121-541302
FAX 0121-091180
geuna@studiogeuna.it www.studiogeuna.it

N°commessa/lavoro	Livello di progettazione	Tipo	N°Elab	Indice di modifica	Oggetto modifica	Data	Disegnatore
U008_01	DEF	PRGC	TAV 2a	00		8/05/2013	C.R.
U008_01	DEF	PRGC	TAV 2a	01	Centrodirezioni Oss. Regione Piemonte	Aprile 2015	G.C.
U008_01	DEF	PRGC	TAV 2a	02	Modifica "Ex Officio" Reg. Piemonte	Febbraio 2017	G.C.

Studio: Via Chisone, 13 - 10060 Osasco (To)
Tel 0121-541302 / Fax 0121-091180 / E-mail guidogeuna@studiogeuna.it
P.IVA 0739490018



LEGENDA

- Confine comunale
- particelle
- edifici
- strade esistenti
- fiumi e canali esistenti
- Delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 51 della L.R.56/77
- Viabilità - art. 34 delle NTA**
 - viabilità di progetto
 - itinerario ciclabile promiscuo asfalto individuato dal PTC approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n 698-125140 del 23 novembre 1993.
 - viali alberati esistenti
 - viali alberati progetto
- Fasce di Rispetto - art. 36 delle NTA**
 - fascia a protezione dei nastri stradali ai sensi dell' art. 27, 1° comma L.R. 56/77
 - limite della fascia di rispetto fluviale
 - limite dell'area di rispetto dei depuratori (r = 100 m)
 - limite dell'area di rispetto dei depuratori a progetto (r = 100 m)
 - zone di rispetto dei cimiteri ai sensi dell' art. 27, 5° comma L.R. 56/77 (r = 50-150 m)
 - fascia di rispetto attorno edifici industriali ai sensi dell' art. 27, 7° comma L.R. 56/77 (r = 50 m)
 - vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (150 m) Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775
- addensamento commerciale A1
- localizzazione commerciale urbana non addensata L1
- Aree di interesse paesagistico e boscate: Fasce periferuali, corridoi di connessione ecologica del T. Lemina e del canale dei Paglieri

- zone A di interesse storico, architettonico ed ambientale Castello - art. 25 delle NTA
- zone A di interesse storico, architettonico ed ambientale Centro Storico del Capoluogo - art. 25 delle NTA
- zone B e Be di "ristrutturazione e completamento" art. 26 delle NTA
- piani di recupero art. 18, 26 delle NTA
- zone C di "espansione residenziale" art. 27 delle NTA
- zone D "insediamenti produttivi di completamento" art. 28 delle NTA
- zone D "insediamenti produttivi a capacità esaurita" art. 28 delle NTA
- zona F "per attrezzature generali e di interesse pubblico" art. 33 delle NTA
- NR "nuclei rurali" art. 30 delle NTA
- area di rispetto ambientale art. 31 delle NTA
- zona E "agricola" art. 29 delle NTA
- verde privato art. 32 delle NTA

Beni Culturali

- VA 000** Insediamenti aventi Valore Ambientale Perimettrati o Puntuali (art. 24 L.R. 56/77)
(Per maggiori dettagli consultare la TAB. 18 della Relazione Illustrativa "Insediamenti aventi valore ambientale perimettrati e singoli edifici - art. 24 L.R. 56/77" allegata al PRGC)
- Perimetro del Centro Storico (Insediamento Urbano avente carattere di interesse storico, architettonico e paesaggistico) (Art. 24 L.R. 56/77)
- Presenza di elementi singoli, di particolari architettonici, di dotazioni, ecc.. di interesse storico artistico e/o documentario e/o valore ambientale da salvaguardare e valorizzare in sede di operatività edilizia (art. 24 L.R. 56/77)
codice identificativo di emergenze visive, **SE 000** affreschi, loggiati, piloni, cascine a corte ecc..
(Per maggiori dettagli consultare la TAB. 17 della Relazione Illustrativa "Insediamenti aventi valore ambientale - Art. 24 L.R. 56/77" allegata al PRGC)
- Edifici di interesse storico-artistico rif. Art. 25 comma 3 lettera B delle NTA del PRGC

Impropri

- edifici residenziali in zona agricola
- edifici a destinazione produttiva in zona impropria