



**COMUNE DI BURIASCO**  
Provincia di Torino



**IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2014**

Dal 1<sup>o</sup> gennaio 2014 è in vigore l'imposta unica comunale (**IUC**) che riunisce sotto un unico nome tre componenti distinte: l'imposta municipale propria (**IMU**), dovuta dal possessore di immobili, con esclusione delle abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (**TASI**) a carico **sia del possessore (90%)** che dell'**utilizzatore (10%)** dell'immobile (es. affittuari), e nella tassa sui rifiuti (**TARI**).

**Il Comune di BURIASCO con deliberazione Consiglio Comunale n. 13 del 08.04.2014 ha stabilito le aliquote IMU e con deliberazione n. 14 le aliquote TASI**

*Normativa di riferimento: Legge di stabilità 2013 - L. 201/2012 e smei - Legge di stabilità 2013 del 27.12.2013, D.L. 06.03.14 n. 6 - Deliberazioni comunali CC n. 12/2014 e 13/2014 del 27.03.14*

**I.M.U.**

**Calcolo base imponibile dell'immobile**

L'I.M.U. deve essere calcolata sul valore dell'immobile.

Per i **fabbricati**, il valore è costituito da quello che risulta applicando alla somma delle rendite catastali, rivalutate del 5% i moltiplicatori stabiliti dalla legge:

- **160** - per gli immobili appartenenti alle categorie A (fatta eccezione per la categoria A/10), C/2, C/6 E C/7
- **140** - per gli immobili appartenenti alle categorie B, C/3, C/4 e C/5
- **80** - per gli immobili appartenenti alle categorie D/5 e A/10
- **65** - per gli immobili appartenenti alla categoria D (fatta eccezione per la categoria D/5)
- **55** - per gli immobili classificati come C/1

Per i **terreni agricoli** il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare del reddito dominicale, rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a **135**. Per i terreni posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola, il moltiplicatore è **75**.

Per le **aree fabbricabili** il valore venale in comune commercio al 1<sup>o</sup> gennaio 2014

**Possono essere considerate PERTINENZE dell'abitazione principale le unità immobiliari delle seguenti categorie, nella misura massima di una per ciascuna tipologia, anche se accatastata congiuntamente all'abitazione:**

- **C/2 - Magazzini e locali di deposito, cantine e soffitte disgiunte dall'abitazione principale e con rendita autonoma**
- **C/6 - Box o posti auto pertinenziali**
- **C/7 - Tettoie chiuse o aperte**

**Esenzioni**

Sono esenti dall'IMU le abitazioni principali e le relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, i fabbricati rurali strumentali, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice della vendita, fintanto che rimane tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

**T.A.S.I.**

**Il Comune di Buriasco non invierà alcun avviso o cartella sarà il possessore a provvedere al versamento con autoliquidazione**

Presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titoli di fabbricati, compresa l'abitazione principale e di aree edificabili, sono esclusi i terreni. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario, quest'ultimo e l'occupante sono tenuti entrambi al versamento; l'occupante versa la TASI nella misura del 10% con aliquota dell'abitazione principale (purché abbia la residenza nel Comune di Buriasco) ed il proprietario nella misura del 90% con aliquota altri fabbricati.

**Base imponibile:**

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU

**Quando pagare**

- Per tutti gli immobili si può scegliere il pagamento in due rate oppure in un'unica soluzione a giugno:
- 1<sup>a</sup> rata entro il 16.06.2014 pari al 50% dell'importo dovuto
  - 2<sup>a</sup> rata entro il 16.12.2014 a saldo dell'imposta complessivamente dovuta.

**Come pagare**

Il versamento va effettuato esclusivamente utilizzando il **modello F24**

**Codice catastale comune B278**

IMMOBILE	IMU		TASI	
	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTA
Abitazione principale e pertinenze	=	=	3958	1,00 x mille
Fabbricato rurale uso strumentale	=	=	3959	1,00 x mille
Aree fabbricabili	3916	7,60 per mille	3960	1,00 x mille
Terreni agricoli	3914	7,60 per mille	=	=
Altri fabbricati	3918	7,60 per mille	3961	2,4 per mille
Fabbricati produttivi cat. D (versamento allo Stato)	3930	7,60 per mille	3961	1,4 per mille

L'ufficio IMU è a disposizione per ogni chiarimento e per supporto nel calcolo dell'imposta nei seguenti orari: **giovedì 10:00 - 13:00**